ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΙΔΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ
(άρθρο 64 ν. 3900/2010)

Λάρισα, 10 Νοεμβρίου 2026
Αριθ. Πρωτ. 2247

Δ/νση: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Μπουραδάμου
Δημήτριος Μπένος
Ανδρομάχη Παντράκη
Τηλέφωνο : 2413507884-7883-7882
Email : eflartede@efeteio-larisas.gov.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο : https://efeteio-larisas.gov.gr/

ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 2028/2026 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ: 541031

Η Αναθέτουσα Αρχή λαμβάνοντας υπόψη το αίτημα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών και διευκρινίσεων που υποβλήθηκε αρμοδίως από ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα (TECH CLEANING- ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ. ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.) στο πλαίσιο του Διεθνούς Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας, παρέχει τις ακόλουθες διευκρινίσεις κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4412/2016 και των σχετικών όρων της Διακήρυξης.

Ερώτηση 1: *Στο άρθρο 1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση , αναφέρει:*

Ειδικότερα, για την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, εφόσον οι προσφορές μπορούν να συνταχθούν μόνον έπειτα από επίσκεψη των υποψηφίων αναδόχων, λαμβάνεται επίσης υπόψη και το σχετικό άρθρο 60 του Ν. 4412/2016.

Παρακαλούμε διευκρινίστε μας ***εάν η επίσκεψη στους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας του Εφετείου Λάρισας είναι υποχρεωτική για τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς και εάν η μη πραγματοποίηση της συνεπάγεται τον αποκλεισμό τους από τη διαγωνιστική διαδικασία.***

Σε απάντηση του 1ου ερωτήματος, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Η διενέργεια επιτόπιας επίσκεψης στους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας Εφετείου Λάρισας ΔΕΝ συνιστά τυπική προϋπόθεση συμμετοχής και η μη πραγματοποίησή της ΔΕΝ συνεπάγεται τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα από τη διαγωνιστική διαδικασία. Η επίσκεψη προβλέπεται προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να εκτιμήσουν με δική τους αποκλειστική ευθύνη, τις ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων. Με την υποβολή και μόνο της προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων εξέτασε τους χώρους και διαμόρφωσε την προσφορά του έχοντας πλήρη εικόνα. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται εκ των υστέρων (κατά την εκτέλεση της σύμβασης) να επικαλεστεί άγνοια των χώρων ή ελλιπή περιγραφή στη Διακήρυξη για να δικαιολογήσει πλημμελή εκτέλεση των εργασιών ή να αιτηθεί πρόσθετη αμοιβή.

Ερώτηση 2: *Στο άρθρο 2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής στην 2.2.2.1 υποπαράγραφο Ύψος & Υπολογισμός της Εγγύησης, αναφέρει:*

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες……με ανάλογη στρογγυλοποίησης, ήτοι σε ποσό τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτών (3.145,16€ = 157.258,06€ Χ 2%) για τον παρόντα διαγωνισμό.

Παρακαλούμε διευκρινίστε μας ποιο είναι το ορθό ποσό της απαιτούμενης εγγύησης συμμετοχής καθώς παρατηρείται απόκλιση μεταξύ του ποσού που αναγράφεται αριθμητικά και εκείνου που αναγράφεται ολογράφως.

Σε απάντηση του 2ου ερωτήματος, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Το ορθό και ισχύον ποσό της Εγγύησης Συμμετοχής ανέρχεται σε **3.145,16 €**, το οποίο προκύπτει από τον υπολογισμό του ποσοστού 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. (157.258,06 €), κατ' εφαρμογή του άρθρου 72 παρ. 1 περ. α΄ του Ν. 4412/2016 και του όρου 2.2.2.1 της Διακήρυξης. Η αναγραφή ολογράφως του λεκτικού «τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτών» στην υποπαράγραφο 2.2.2.1 οφείλεται σε προφανή γραφική παραδρομή, καθώς υπερισχύει το υπολογιστικώς ορθό ποσό των **3.145,16 €**, όπως αποτυπώνεται ορθά και στο Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Παράρτημα VII της Διακήρυξης.

Ερώτηση 3 : *Στο άρθρο 2.2.9.2 Δεύτερο Στάδιο : Αποδεικτικά μέσα στη Β3 υποπαράγραφο στο 3, αναφέρει : Ο δείκτης βιωσιμότητας που πρέπει να αναγράφεται στην προσφορά των συμμετεχόντων προς απόδειξη οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας .....προκύπτει από τα στοιχεία του τελευταίου δημοσιευμένου ισολογισμού του οικονομικού φορέα ή αν δεν δημοσιεύει ισολογισμούς από σχετική δήλωση του ορκωτού λογιστή.*

Παρακαλούμε διευκρινίστε μας εάν η δήλωση μπορεί να γίνει από τον λογιστή της εταιρείας μας, λόγω της μορφής της δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύει τους ισολογισμούς της και να ελέγχεται από ορκωτούς λογιστές. Επιπλέον, παρακαλούμε διευκρινίσετε τον τύπο του εν λόγω εγγράφου (είτε πρόκειται για υπεύθυνη δήλωση είτε για μια απλή βεβαίωση).

Σε απάντηση του 3ου ερωτήματος, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Οικονομικοί φορείς που, βάσει της κείμενης εταιρικής και φορολογικής νομοθεσίας, δεν υποχρεούνται εκ του νόμου σε δημοσίευση ισολογισμών ούτε σε έλεγχο από ορκωτούς λογιστές υπολογίζουν και καλύπτουν υποχρεωτικά τον απαιτούμενο δείκτη βιωσιμότητας (Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων > 1), ο οποίος όμως, λόγω αντικειμενικού/νόμιμου λόγου αδυναμίας προσκόμισης δήλωσης ορκωτού, **τεκμηριώνεται υποχρεωτικά από τα εξής επιπλέον έγγραφα:**

1. **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986** του νόμιμου εκπροσώπου (εκδοθείσα μέσω gov.gr), στην οποία δηλώνεται ρητά ο βάσιμος λόγος της μη υποχρέωσης δημοσίευσης ισολογισμού και ελέγχου από ορκωτό λογιστή, αναγράφονται τα ακριβή οικονομικά μεγέθη του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της τελευταίας κλεισμένης οικονομικής χρήσης και βεβαιώνεται το υπολογισθέν πηλίκο του δείκτη.
2. **Αντίγραφα των επίσημων φορολογικών στοιχείων** της τελευταίας κλεισμένης χρήσης (Εντυπο Ε3 και η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος / Εκκαθαριστικό), από τα οποία προκύπτουν και επαληθεύονται με σαφήνεια τα δηλωθέντα λογιστικά μεγέθη.
3. **Βεβαίωση του υπεύθυνου λογιστή - φοροτεχνικού** της επιχείρησης, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του (είτε ψηφιακά μέσω gov.gr είτε

αρμοδίως),κατέχοντα τη προβλεπόμενη από το νόμο άδεια άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος βεβαιώνει την ορθή μεταφορά και τον υπολογισμό των εν λόγω μεγεθών από τα επίσημα τηρούμενα βιβλία και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στην ΑΑΔΕ.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά στοιχεία υποβάλλονται σύμφωνα με τις τυπικές διατυπώσεις του ν. 2690/1999 και των άρθρων 13 και 15 του ν. 4727/2020 και κρίνονται από την Αναθέτουσα Αρχή ως πλήρως κατάλληλα, διασφαλίζοντας την αρχή της αναλογικότητας και την ίση μεταχείριση των διαγωνιζομένων.

Η παρούσα απόφαση διευκρινίσεων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, αναρτάται στο ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής και υποχρεώνει όλους τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΕΤΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΜΙΣΟΠΟΥΛΟΣ